

UMOWA NrZP/2019
zawarta w dniu w Toruniu
 pomiędzy:

Gminą Miasta Torunia, Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Toruniu z siedzibą przy ul. Bema 23/29 reprezentowanym przez:

- 1. Aleksander Dybiński – Dyrektor**
- 2. Iwona Wiercińska – Gł. Księgowy**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

- 1.**

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn. opracowanie projektu budowlano – wykonawczego zespołu basenów letnich z zapleczem sanitarnym wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowana w Toruniu przy ul. Kujawskiej.

Lokalizacja: dz. nr: 76 (obr. 65) oraz 375 (obr. 64).

2. **Wytyczne projektowe:**

Program funkcjonalno – użytkowy wykonany przez Com – Project Biuro Architektoniczne Toruń stanowiący załącznik do niniejszego zapytania.

Na zakres funkcji podstawowych składają się:

- kompleks 3 basenów z pomostami drewnianymi i 3 budynkami drewnianymi
- drogi wewn., parkingi i chodniki

Na zakres funkcji towarzyszących składają się:

- siłownia, plac zabaw i boisko do piłki plażowej
- infrastruktura komunikacyjna; chodniki na terenie basenów
- stanowisko 'food trucków'
- schody zewnętrzne (dojście z ul. Kujawskiej)
- infrastruktura techniczna; przyłącza i instalacje zewnętrzne tj. wodociągowe, odprowadzenie ścieków sanitarnych, elektroenergetyczne
- oświetlenie terenu
- zieleń projektowana wraz z instalacją do podlewania
- ogrodzenie kompleksu basenowego i terenu TRAMP
- likwidacja istn. bramy na teren TRAMP i budowa nowej bramy bliżej TRAMP
- monitoring terenu
- mała architektura (ławki, śmietniczki, oznakowanie itp.)

3. **Zawartość opracowania:**

- 1) inwentaryzacja terenu obiektu dla celów projektowych;
- 2) mapa do celów projektowych;
- 3) projekt budowlano – wykonawczy w 5-ciu egz.

- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- 5) kosztorys inwestorski i przedmiar robót;
- 6) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Projekt należy uzgodnić z Zamawiającym.

Całość należy również wykonać i przekazać w wersji elektronicznej (PDF)
Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie pozwolenia na budowę na rzecz Zamawiającego.

4. Podstawa opracowania dokumentacji:

- 1) Wytyczne inwestora do projektowania.
- 2) Zapoznanie się ze stanem istniejącym.
- 3) PFU.

5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami obowiązującymi w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, przyjętą przez **Zamawiającego** ofertę oraz niniejszą umową.

6. Opracowana dokumentacja projektowa powinna w szczególności:

- spełnić wszystkie warunki określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) z zastrzeżeniem uwzględnienia wszelkich zmian obowiązujących w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 umowy, z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określonych na podstawie danych secocenbudu określonych dla rynku lokalnego.
- posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie ZUDP w zakresie zapewniającym bezkolizyjne położenie projektowej inwestycji,
- zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, rozwiązania ewentualnych kolizji, odwodnienia wykopów i inne niezbędne do prawidłowej realizacji robót.

§2

Przedmiot umowy zostanie wykonany osobiście przez **Wykonawcę**

§ 3.

Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga zgody **Zamawiającego**

§ 4.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

30.06.2019r.

§ 5.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ceną ofertową w wysokości zł brutto (słownie:)
2. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT.

Dane do faktury:

NABYWCA:

Gmina Miasta Toruń

ul. Wały gen. Sikorskiego 8

87-100 Toruń

NIP: 879-000-10-14

ODBIORCA FAKTURY:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

ul. gen. J. Bema 23/29

87-100 Toruń

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowy, podpisany przez Komisję Oceny Projektów Inwestycji i Remontów.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy opisany w § 1 umowy i nie przewidują możliwości dokonywania odbiorów częściowych.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie **Zamawiającemu** gotowość do odbioru przedkładając kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu, ul. Gen. J. Bema 23/29.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokona powołana przez **Zamawiającego** Komisja Oceny Projektów Inwestycji i Remontów.
5. **Zamawiający** niezwłocznie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia wad **Zamawiający** powiadomi niezwłocznie **Wykonawcę** o dostrzeżonych wadach, a ponadto **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia **Zamawiający** może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia **Zamawiający** może:

- obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. **Zamawiający** ma prawo zaprosić przedstawiciela **Wykonawcy** na posiedzenie Komisji Oceny Projektów Inwestycji i Remontów.
 7. **Wykonawca** ma prawo i obowiązek uczestnictwa w posiedzeniu Komisji Oceny Projektów i Remontów w przypadku otrzymania zaproszenia od **Zamawiającego**.
 8. Z czynności odbioru zostanie spisany w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru – protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności: terminy ustalone na usunięcie wad, opis wad, terminy ustalone na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie przedmiotu umowy.
 9. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień zgłoszenia do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia lub dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.

§ 7.

1. Do kierowania pracami projektowymi obejmującymi niniejszą umowę ze strony **Wykonawcy** wyznacza się
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się

§ 8.

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na **Zamawiającego** przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. **Zamawiającemu** lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody **Wykonawcy**) poprzez powielenie utworu dowolną techniką, w szczególności ksero do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych.
2. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobą trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzenia prawami autorskimi z roszczeniem majątkowym przeciwko **Zamawiającemu**, to wówczas **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie **Zamawiającego** oraz pokryć koszty procesu poniesione przez **Zamawiającego**.

§ 9.

Odpowiedzialność za wady:

1. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** pisemnie o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 3 dni od ich ujawnienia.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 7 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji. Wyjaśnienie tych błędów odbędzie się pomiędzy **Wykonawcą** **Zamawiającym** i realizatorem robót.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowo nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 10.

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji i rękojmi za wady prac projektowych objętych niniejszą umową kończy swój bieg po upływie 2 lat od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

§ 11.

Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie **Zamawiającego** w okresach nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu do uczestniczenia w naradach roboczych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 12.

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez realizatora robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy – robót dodatkowych lub zamiennych, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
 - w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w określonym w § 3 terminie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,1% ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia,
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. **Zamawiającemu**, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 7 dni.

§ 13.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15.

Dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z zawarcia i realizacji umowy, strony zwracać się będą do Sądu w Toruniu.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca